

Nájomná zmluva č. 83/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a ustanov. Občianskeho zákonníka.

Čl. I. – Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Obec Dolná Strehová

Hlavná č. 52/75, 991 02 Dolná Strehová

IČO : 00319295

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko

IBAN: SK39 5600 0000 0060 1005 1001

Zastúpený : Ing. Ľuboslavom Dobrockým - starostom obce

(ďalej prenajíateľ)

Nájomca : **Marianna Fukasová, r.č.** [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

Email: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(ďalej nájomca)

Čl. II. – Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:
 - a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu nájmu tak ako stojí a leží.
 - b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu nájmu, ktorý k Predmetu nájmu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä:; vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
 - c) **Príslušný mesiac** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Príslušný mesiac rozumieť časové obdobie (mesiac) uplynutím, ktorého sa konštituuje povinnosť na strane Nájomcu uhradiť nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
 - d) **Predmet nájmu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet nájmu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. III. tejto Zmluvy.

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na myslí s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Čl. III. – Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci parcele pod dočasnou stavbou nájomcu, osadenej na parcele č. C-KN 1126 (alebo 1109/1 alebo 1103/1) vedené na Správe katastra vo Veľkom Krtíši v katastrálnom území obce Dolná Strehová na LV č.380 (ďalej len predmet nájmu).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom predmetu nájmu a na pozemku neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. IV. – Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok uvedený v článku III. tejto zmluvy od **17.09.2024** na dobu neurčitú.

Čl. V. – Výška nájmu a jeho platnosť

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Strehovej zo dňa 20.09.2023 pod číslom 54/2023 -A/1, a to vo výške **20,08 €/m²/rok**. Celkové ročné nájomné spolu za výmeru 61m² predstavuje sumu **1 224,88** slovom jedentisíc dvestodvadsaťštyri eur 88/100. Nájomné pre r.2024 od 17.09.2024 do 31.12.2024 predstavuje čiastku **355,63 €**, alikvotná časť ktorú je potrebné uhradiť do **30.09.2024**
2. Nájomné bude uhradené vždy k **30.5. bežného roka** v ktorom nájomné vzniklo, na účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný nájomcovi oznámiť zmenu adresy a čísla bankového účtu.

Čl. VI. – Všeobecné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu tretej strane.

Čl. VII. - Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Dohodou Zmluvných strán
 - b) Odstúpením Prenajímateľa ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy
 - Nájomca neuhradí včas a riadne nájomné.
 - c) Odstúpením Nájomcu ak:
 - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu.
 - d) Výpoveďou – s trojmesačnou výpovednou dobou.
2. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
3. Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Čl. VIII. - Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prenájmom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
4. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Prenajímateľa (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Dolnej Strehovej, dňa 17.09.2024

V, dňa

.....

.....

Ing. Ľuboslav Dobrocký

starosta obce

prenajímateľ

nájomca