

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

### **Predávajúci: Obec Dolná Strehová**

so sídlom: Ul. Hlavná č. 52/75, 991 02 Dolná Strehová  
zastúpená starostom obce Ing. Ľuboslavom Dobrockým  
**IČO 00319295,**

d'alej len „predávajúci“

### **Kupujúci: Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

so sídlom : Zelená ul. č. 1, Banská Bystrica, PSČ: 974 01  
zapísané : Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Dr, vl. č. 90/S  
zastúpené: Ing. Ján Uram, CSc – predseda SBD  
JUDr. Silvia Ivaničová – podpredseda predstavenstva SBD  
IČO: 00 170 071  
DIČ: 2021095747  
IČ DPH: SK 2021095747  
IBAN: SK30 5200 0000 0000 0007 5467

d'alej len „kupujúci“

## Čl. II

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 380, katastrálne územie Dolná Strehová, v podiele 1/1 a to:

- parcely registra C-KN č. 1172, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,
- parcely registra C-KN č.1175/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>,

## Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Strehová, uvedené v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami s týmito nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnil v celosti do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

Na parcele C-KN 1172 je postavená stavba – rekreačná chata súp. č. 270, zapísaná na liste vlastníctva 1334, katastrálne územie Dolná Strehová, ktorej výlučným vlastníkom je kupujúci.

#### ČI. IV

- 1) **Kúpna cena** nehnuteľností je určená nasledovne:
  - **parcely C - KN 1172** pod stavbou rekreačnej chaty súp. č. 270 - **vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje 1200,- €,
  - **parcely C - KN 1175/3** - príľahlý pozemok - **vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje 1995,- €, **spolu vo výške 3195,- €, slovom tritisícstodevät'desiatpäť eur.**
- 2) Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcej na č. účtu SK89 0200 0000 0000 0122 8402, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci svojim podpisom na zmluve s takýmto spôsobom vyplatenia súhlasí a vyhlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

#### ČI. V

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave do výlučného vlastníctva kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe Uznesenia č.69/2021 zo 17. verejného zasadnutia OZ Obce Dolná Strehová zo dňa 03.11.2021.

#### ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

#### ČI. VII

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

#### ČI. VIII

Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## ČI. IX

- 1) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení prevezmú kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky zmluvy nastanú dňom rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4) Po prečítaní bola zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Dolnej Strehovej, dňa 29.11. 2021

za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....  
Ing. Ľuboslav Dobrocký  
starosta obce

.....  
Ing. Ján Uram, CSc.  
predseda SBD

.....  
JUDr. Silvia Ivaničová  
podpredseda P-SBD