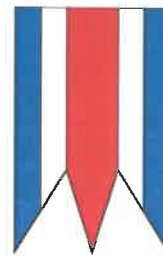




OBEC Dolná Strehová

Obecný úrad
Hlavná 52/75
991 02 Dolná Strehová
IČO: 319 295 DIČ: 202047252
e-mail: obec@dolnastrehova.sk, tel. č.: 047/48 97 169



DODATOK č.2 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 15.februára 2024

uzatvorená

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Dolná Strehová
So sídlom : Hlavná 52/75, 991 02 Dolná Strehová, SR
V zastúpení : Ing. Ľuboslav Dobrocký, starosta obce
IČO: 00 319 295
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK89 0200 0000 0000 0122 8402
(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Strečok Lukáš, rod. Strečok**
Narodený: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 15.februára 2024 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie



OBEC Dolná Strehová

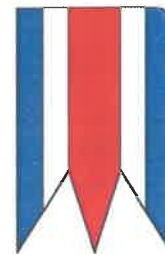
Obecný úrad

Hlavná 52/75

991 02 Dolná Strehová

IČO: 319 295 DIČ: 202047252

e-mail: obec@dolnastrehova.sk, tel. č.: 047/48 97 169



špecifikovaných v Článku V. Zmluvy, ktorý sa mení týmto Dodatkom č.2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.februára 2024 v zmysle Článku III. ods. 1.1. tohto Dodatku č.2 a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti sa vedie na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor pod číslom konania V 294/24.
3. Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor v konaní vo veci návrhu na vklad ako aj jeho príloh vedenom pod číslom konania V 294/24 Rozhodnutím zo dňa 15.05.2024 podľa ustanovení § 31 a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) zistil nedostatky. Zmluvné strany ako účastníci konania boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku II bod 3 tohto Dodatku č.2 sa zmluvné strany dohodli na doplnení Zmluvy tak, ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku č.2.

Článok III.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.februára 2024 v tomto znení:

1.1. Článok V. Predmet prevodu Kúpnej zmluvy zo dňa 15.februára 2024 sa mení nasledovne:

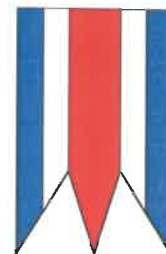
Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti (*pozemky*), vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Dolná Strehová, katastrálne územie Dolná Strehová ako:

- **rozdelený pozemok** podľa geometrického plánu č. 47582839-169/2023 zo dňa 11.12.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47 582 839, p. Ladislav Gazdík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 20.12.2023 pod číslom G1-411/2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - na **C-KN parc. č. 1103/31**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere **237 m²**, ktorý bol vytvorený rozdelením **pozemku C-KN parc. č. 1103/31**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 308 m² evidovanom na LV č. 380, kat. územie Dolná Strehová;
 - a na **C-KN parc. č. 1103/33**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere **71 m²**, ktorý bol vytvorený rozdelením **pozemku C-KN parc. č. 1103/31**, druh



OBEC Dolná Strehová

Obecný úrad
Hlavná 52/75
991 02 Dolná Strehová
IČO: 319 295 DIČ: 202047252
e-mail: obec@dolnastrehova.sk, tel. č.: 047/48 97 169



pozemku: zastavaná plocha o výmere 308 m² evidovanom na LV č. 380, kat. územie Dolná Strehová;

(ďalej aj len ako „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet prevodu“).

2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 15.februára 2024 upravené v zmysle Dodatku č.1 zo dňa 28. marca 2024, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Dodatok č.2 do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie Dodatku č.2 do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis obdrží Kupujúci, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ktoré budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom pod číslom V 294/24.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č.2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 15.februára 2024 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č.2 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.2 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Dolnej Strehovej, dňa 23.05.2024

Za Predávajúceho:

.....
Ing. Ľuboslav Dobrocký
starosta obce Dolná Strehová



Za Kupujúceho:

.....
Lukáš Strečok, rod. Strečok