

## ZMLUVA O DIELO

na realizáciu diela s názvom:

**„Stavebné úpravy vestibulu na priestory zasadačky OÚ Dolná Strehová“**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ:

**Názov:** Obec Dolná Strehová  
**Sídlo:** Hlavná 52/75  
991 02 Dolná Strehová  
**Zastúpený:** Ing. Ľuboslav Dobrocký – starosta obce (vo veciach zmluvných a technických)  
**IČO:** 00 319 295  
**DIČ:** 202 047 2520  
**Kontakty:** tel.: 047 48 97 169  
e-mail: starosta@dolnastrehova.sk; podatelna@dolnastrehova.sk

d ďalej ako „Objednávateľ“

### 2. Zhotoviteľ:

**Názov:** EKOSTAV - LH s.r.o.  
**Sídlo:** Banícka 115/8  
991 22 Bušince  
**Zastúpený:** Ladislav Hudec, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 52 759 385  
**DIČ:** 202 231 5911  
**Kontakty:** tel.: 0903 561 711  
e-mail: hudec.ladislav@gmail.com  
**Zapísaný:** Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 37752/S

d ďalej ako „Zhotoviteľ“

### ČLÁNOK Č. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej súťažnej cenovej ponuky zo dňa 17. decembra 2021, ktorá bola vyhodnotená Objednávateľom ako najvýhodnejšia, v rozsahu a za podmienok Výzvy na predloženie cenovej ponuky vyhlásenej dňa 6. decembra 2021 a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná a zabezpečí pre Objednávateľa dielo: **„Stavebné úpravy vestibulu na priestory zasadačky OÚ Dolná Strehová“**.
- 1.2 Obsah a rozsah prác predstavujúcich stavebné úpravy v priestoroch existujúceho vestibulu vo vstupnej hale Obecného úradu Dolná Strehová popisuje spracované zadanie výkaz výmer, ktoré po ocenení predstavuje Prílohu č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet.
- 1.3 Predmetom zákazky je uskutočnenie diela v rozsahu stavebných prác a dodania materiálov potrebných k realizácii stavebných úprav vo vstupnej hale obecného úradu – vestibule na priestory zasadačky.

Ide o nasledovné stavebné práce:

- dodanie sadrokartónu a jeho montáž na strop a na bočné steny,
- dodanie stavebných tehál a vymurovanie novej priečnej steny,
- dodanie a osadenie prekladu,
- armovanie stien,
- dodanie penetračných náterov a nátery stien,
- dodanie minerálnej omietky a jej použitie,
- dodanie farby a nátery stien bielou farbou,
- dodanie betónu, karirohože, dlažby, lepidiel,
- úprava povrchu podlahy,
- betónovanie pódia,
- pokládka dlažby,
- osadenie soklíka,
- poter podlahy,
- dokončovacie stavebné práce.

- 1.4 Rozsah stavebných prác (1.3) predstavuje ocenené zadania výkaz výmer, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a Zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie.
- 1.6 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
- 1.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Objednávateľa, t. j. na Obec Dolná Strehová, okamihom zaplataenia ceny diela Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.
- 1.9 Zhotoviteľ môže dielo dodať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

## ČLÁNOK Č. II ČAS A MIESTO DODANIA DIELA

- 2.1 Začiatok stavebných prác: **po podpise Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti, t.j. deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa,**
- 2.2 Ukončenie stavebných prác: **stavebné práce vrátane odovzdania diela je potrebné zrealizovať najneskôr do 28. februára 2022.**
- 2.2.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený meniť termín realizácie dodania stavebných prác. Akákoľvek zmena termínu realizácie stavebných prác musí byť odsúhlasená Objednávateľom.
- 2.3 Miestom plnenia predmetu zmluvy je: **Hlavná 52/75  
991 02 Dolná Strehová, vstupná hala obecného úradu.**

## ČLÁNOK Č. III CENA

- 3.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok a v súlade s technickou špecifikáciou a zadáním výkazu výmer.

3.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

**Cena za dielo bez DPH: 8 509,82 Eur**

**DPH 20 %: 0,00 Eur**

**Cena spolu: 8 509,82 Eur, slovom osemtisícpäťstodeväť celých eur a osemdesiatdva centov, zhotoviteľ nie je platcom DPH.**

3.3 Cena predstavuje cenovú ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania a s ktorou v tomto procese uspel. Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet (Príloha č. 1) predstavuje neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3.4 Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, energií a pod.

3.5 Cena je stanovená vrátane dopravy do miesta dodania, príp. montáže. Akékoľvek prípadné dodatočné nepredvídané náklady na dopravu či montáž a na kompletné zhotovenie diela oproti vyššie uvedenej cene, znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer predloženej Objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.

3.7 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania zmluvy sa stane platcom DPH, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená o cenu DPH, ale bude rozdelená na základ dane a sadzbu DPH.

3.8 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

#### **ČLÁNOK Č. IV PLATOBNÉ PODMIENKY**

4.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu diela.

4.2 Zákazka bude financovaná z rozpočtu Obce Dolná Strehová.

4.3 Platba za dielo sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom. Predložená faktúra bude vystavená na základe preberacieho protokolu podpísaného odovzdávajúcim (Zhotoviteľov) a preberajúcim (Objednávateľom).

4.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po ukončení preberacieho konania stavebných prác a po odovzdaní a prevzatí diela. Prílohou k faktúre musí byť zo strany oprávnených zástupcov zmluvných strán podpísaný preberací protokol, ktorý osvedčuje dodanie diela zo strany Zhotoviteľa.

4.5 Cenu za dielo uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe ním vystavenej faktúry (v troch originálnych vyhotoveniach). Faktúra bude vystavená na sumu zodpovedajúcu cene uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4.6 Splatnosť faktúry je **15 dní** od jej doručenia Objednávateľovi, pričom originál faktúry musí byť doručený do sídla Objednávateľa do troch pracovných dní od jej vystavenia.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade so Zákonom č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4.8 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy alebo jej dátum,
- číslo faktúry,

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 4.9 Súčasťou faktúry bude výkaz výmer predstavujúci Zhotoviteľom vykonané a odovzdané stavebné práce a Objednávateľom prevzaté stavebné práce.
- 4.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vrátiť faktúru, v prípade ak táto nie je vystavená v súlade so všetkými náležitosťami účtovného a daňového dokladu, obsahuje iné chyby či nesprávnosti alebo neobsahuje všetky prílohy. Počas vrátenia faktúry lehota splatnosti fakturovanej sumy neplynie. Dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.

#### ČLÁNOK Č. V

##### STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 5.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne maximálne do 7 dní po podpise tejto zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti.
- 5.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

#### ČLÁNOK Č. VI

##### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1 Za riadne vykonanie celého diela Zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich dielo, vrátane písomného odovzdania celého diela Zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela Objednávateľom.
- 6.2 Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela, je Zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Zhotoviteľa.
- 6.3 V rámci vykonávania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje:
- vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa),
  - zabezpečiť dodávku materiálov potrebných na realizáciu diela a jeho vodorovnú a zvislú dopravu,

- naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa,
  - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Zhotoviteľom,
  - zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých materiálov, zariadení a prác (aj trvale zakrytých) Zhotoviteľa Objednávateľom,
  - niešť za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ,
  - vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad, vlastnú zodpovednosť, na vlastné nebezpečenstvo a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa a súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi a s technickou špecifikáciou a zadaním,
  - zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
  - dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie stavebných prác a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa zadania výkaz výmer bez požadovania jeho zmien.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane neobanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkam zmluvy.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí zdroja elektrickej energie zo siete 230 V počas realizácie a prístupu k úžitkovej vode. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ ku dňu nástupu stavebnej skupiny na miesto výkonu po výzve Zhotoviteľa, resp. doručenia požiadavky Zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú formu zabezpečenia.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

## ČLÁNOK Č. VII

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO

- 7.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní Zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela).
- 7.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe výzvy Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 7.3 Zákazka bude Zhotoviteľom odovzdaná a Objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení

s inými nebránia plynulej a bezpečnému užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

7.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:

- 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka,
- doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívanie – certifikáty, atesty, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.).

#### ČLÁNOK Č. VIII

##### ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, špecifikácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.4 Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov (v prípade, že je to relevantné).
- 8.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených Prílohou č. 1 tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v zadaní výkaz výmer.
- 8.6 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Zhotoviteľa.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.8 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní.
- 8.9 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

#### ČLÁNOK Č. IX

##### ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, ako aj za každú vadu alebo nedorobok za každý deň omeškania, resp. oneskorenia oproti dohodnutým termínom.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutej lehote, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 50 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.

- 9.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbuvauje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 9.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbuvauje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu.
- 9.7 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúr za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **ČLÁNOK Č. X** **OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Táto zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto zmluvy.
- 10.4 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- a) ak bude Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 3 dni,
  - b) ak dodá Zhotoviteľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v technickej špecifikácii a zadaní, v technických normách alebo v právnych predpisoch,
  - c) ak bude Objednávateľom oznámená vada neodstrániteľná.
- 10.5 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Zhotoviteľ.
- 10.6 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 10.7 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa k zhotoveniu a dodaniu diela.

#### **ČLÁNOK Č. XI** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 11.4 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o postúpení zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 11.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 11.7 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na internetovom sídle Objednávateľa.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.11 Zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 originály a Zhotoviteľ 1 originál.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Ocenené zadanie – výkaz výmer – rozpočet

V Dolnej Strehovej dňa 30. decembra 2021

---

Objednávateľ  
Ing. Ľuboslav Dobrocký, starosta  
(za Obec Dolná Strehová)

---

Zhotoviteľ  
Ladislav Hudec, konateľ  
(EKOSTAV - LH s.r.o.)