

ZVEREJNENIE ZÁMERU

predať nižšie identifikovaný majetok Obce Dolná Strehová z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Dolná Strehová v súlade s ustanoveniami §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predat' nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva Žiadateľa.

Nehnuteľnosťami sú:

- a) pozemok parc. KN - C č. 1103/31 o výmere 308m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Dolná Strehová, okres: Veľký Krtíš, kraj: Banskobystrický, kat. úz. Dolná Strehová:

1. ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Dolná Strehová, okres: Veľký Krtíš, kraj: Banskobystrický, kat. územie Dolná Strehová, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 380 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je predávajúci v podiele 1/1, a na ktorý sa vzťahuje Nájomná zmluva č. 72/2022 zo dňa 23.10.2022 medzi obcou Dolná Strehová a pánom Lukášom Strečkom, rod. Strečkom, nar. _____, a to za účelom výstavby zrubovej chaty.

(ďalej aj len ako „nehnuteľnosti“).

Žiadateľovi:

Meno a priezvisko : STREČOK LUKÁŠ. rod. Strečok, nar.

Trvale bytom:

do výlučného vlastníctva a to za cenu určenú Uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnej Strehovej zo dňa 16.4.2014 pod číslom 28/2014 – B/1 (40,- €/m² na pozemok pod chatou a 15,- €/m² na ostatnú plochu okolo chaty), teda za celkovú kúpnu cenu **6 395,00 EUR**.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola určená Znaleckým posudkom vo výške 4 270,00- EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

„Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Strehová a to podľa Článku 4, ods. 5, písm. a) ktorý znie:

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä, nie však výlučne:
 - a. objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce (reálna nepoužiteľnosť žiadaneho pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko sa k predmetnému pozemku viaže Nájomná zmluva so žiadateľom, v ktorej boli vopred stanovené podmienky nájmu ako aj podmienky a cena pre následný predaj predmetného pozemku.)

Zámer predat' nehnuteľnosti obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Dolná Strehová dňa 21.01.2024
- na webovej stránke obce Dolná Strehová dňa 21.01.2024

- z úradnej tabule obce Dolná Strehová zvesené dňa 09.02.2024
- z webovej stránky obce Dolná Strehová stiahnuté dňa 09.02.2024

Ing. Ľuboslav Dobrocký
starosta obce