

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

1/ PREDÁVAJÚCI :

Obec Dolná Strehová, Hlavná 52/75, 991 02 Dolná Strehová, zastúpená starostom obce Ing. Euboslavom Dobrockým

IČO: 00319295

DIČ: 2020472520

IČ DPH: neplatca DPH

Účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK89 0200 0000 0000 0122 8402, BIC: SUBASKBX

(ďalej ako predávajúci)

2/ KUPUJÚCI :

Tomáš Mačuda rod. Mačuda

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :....., **Dolná Strehová**

Štátne občianstvo: **SR**

Účet vedený v Slovenskej sporiteľni IBAN: **SK72 0900 0000 0003 9268 0024**

a

Zuzana Michalčová, rod. Michalčová

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :....., **Dolná Strehová**

Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

- 1) *Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 – ine k celku pozemku, ktorý je vedený na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Dolná Strehová, zapísaný na LV č. 380, k.ú. Dolná Strehová v registri „C“ ako pozemok*

C KN parc. č. 695/6 o výmere 67 m², druh pozemku záhrada (ďalej len Pozemok)

- 2) *Kupujúci vyhlasujú, že majú vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Pozemku do svojho vlastníctva a že majú zabezpečené financovanie kúpnej ceny Pozemku.*

čl. II.
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku uvedenom v čl. I bod 1), ktorý predávajúci týmto v celosti predáva a kupujúci ho kupujú, každý v podiele 1/2-ica k celku do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav Pozemku, a to v rozsahu v akom sa s nim oboznámil na mieste samom.

čl. III.
Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci Pozemok predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu **3,32 Eur/m²** t.j. celková kúpna cena je **222,44 Eur /slovom: dvestodvadsať dva eur, štyridsať štyri centov/ za 67 m²**. Pojem kúpna cena za celý predmet Zmluvy, t.j. Pozemok je ďalej v texte označovaná len ako „Kúpna cena“.
- 2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci zaplatí celú Kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy pri podpise tejto Zmluvy vo výške **222,44 Eur /slovom: dvestodvadsať dva eur, štyridsať štyri centov/**, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve príjem označenej sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z toho titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

čl. IV.

- 1) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s osvedčovaním podpisov účastníkov na potrebnom počte vyhotovení tejto Zmluvy znáša kupujúci.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

- 1) Majetkový prevod formou predaja medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Strehovej (ďalej len OZ) dňa, 12.3.2021 uznesenie z 13. verejného zasadnutia OZ Dolná Strehová číslo 18/2021, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vzhľadom na malú výmeru a polohu nie je možné využiť pozemok na iné účely.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) *Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Pozemku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.*
- 2) *Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie chýb, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.*
- 3) *Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení s Pozemkom bez obmedzenia nakladať a sú oprávnení Pozemok užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie sú ako vlastníci ešte zapísaní v katastri nehnuteľností.*
- 4) *Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.*

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) *Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto Zmluvy .*
- 2) *Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných jej dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.*
- 3) *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.*
- 4) *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.*
- 5) *Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre potreby vkladového konania.*

V Dolnej Strehovej, 25.3.2021

Predávajúci :

*Obec Dolná Strehová
zast. Ľuboslavom Dobrockým,
starostom obce*

Kupujúci:

*Tomáš Mačuda
Zuzana Michalčová*